ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-577...

гр. Търговище, ...15.06..... 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-5787/13.06.2022г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, заявления с вх. № 26-00-297/06.04.2022 г. и вх. № 26-00-492/06.06.2022 г., и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ III, поземлен имот с идентификатор 73626.507.406, кв. 136, гр.Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ III и УПИ VIII в кв. 136, гр. Търговище, с който вътрешната регулационна граница между урегулираните поземлени имоти да се постави по кадастралната граница на поземлен имот с идентификатор 73626.507.406.

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ III в кв. 136, гр. Търговище, с който за имота да се определи смесена централна устройствена зона – Ц в съответствие с ОУП на Община Търговище с устройствени показатели както следва: $П_{застр.} \leq 70\%$, $К_{инт.} \leq 2,8$, $П_{озел.} \geq 20\%$ и $Н \leq 15м$; да се запази свързано застрояване между УПИ III и УПИ VIII в кв. 136, гр.Търговище, определено с предходния ПУП; застрояването в УПИ III да се определи с ограничителни линии, които да отстоят частично на минимум 3,0 м от външната регулационна граница и на необходимото отстояние от вътрешните регулационни граници на УПИ III съгласно изискванията на ЗУТ; в УПИ III да се предвиди подземно ниво на основното застрояване с ограничителни линии, които съвпадат с вътрешните и външните регулационни граници на имота.

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ III, поземлен имот с идентификатор 73626.509.406, кв. 136, гр.Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ. Проектът да бъде придружен от справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване в съответствие с чл. 63, ал.4 от ЗУТ, включително и улично озеленяване пред лицето на имота.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 35

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище